

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI  
HUYỆN ĐẠI TỪ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Từ, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Số: 825/CNĐT

V/v đề nghị thực hiện các bước công việc theo  
thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ nhận được hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, Thái Nguyên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 669037, số vào sổ H 1000 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 17/12/2007 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm trong đó có thửa đất 10B tờ bản đồ số 18 diện tích 400m<sup>2</sup> đất ONT,

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Huyện Đại Từ đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024. Xác định thửa đất tương ứng theo bản đồ trích đo địa chính là thửa 190 tờ bản đồ 46 diện tích 1347.9m<sup>2</sup>. Thửa đất có diện tích tăng thêm 947.9m<sup>2</sup>, Do thay đổi ranh giới, trường hợp diện tích tăng thêm chưa cấp GCN.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đề nghị UBND xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 10 ngày làm việc: Quy định tại bước 3, thủ tục số 26.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên)
- Thực hiện niêm yết công khai (thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính: Quy định tại bước 4, thủ tục số 26.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNĐT.  
Longdd\ĐKCGCN

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đam Huyền Kim

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi :** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: **Ông Hoàng Văn Long**, Sinh năm 15/03/1985

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

CCCD số: 019085007434, Cấp ngày 11/08/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

1.1. Tên: **Bà Quyền Thị Thắm**, Sinh ngày: 13/10/1988;

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

CCCD số: 019188005878 cấp ngày 11/8/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

1.1. Tên: **Ông Hoàng Văn Phương**, Sinh ngày: 07/11/2007;

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

CCCD số: 019207012373 cấp ngày 08/4/2022, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

1.3. Địa chỉ: Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... 0398 773 024 .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>.

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H 1000.

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AL 669037;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 17/12/2007.

3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>: **Cấp đổi, cấp lại GCN theo bản đồ địa chính.**

Thông tin theo GCN đã cấp				Thông tin đề nghị cấp đổi			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
10B	18	400	Đất ở nông thôn	46	190	1347,9	ONT+CLN
						400	ONT
						947,9	CLN

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:

- Giấy chứng nhận đã cấp (01 bản gốc);

- .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 22 tháng 05 năm 2025

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*Thắm x*  
*Quyền Thị Thắm*

*Long x*  
*Hoàng Văn Long*

*Phương*  
*Hoàng Văn Phương*

HUYỆN ĐẠI TỪ  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Số: 201/BPTNTKQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 06 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.05-250612-0266

(Liên 1: Lưu)



Đánh giá chất lượng

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Huyện Đại Từ

Tiếp nhận hồ sơ của: **Hoàng Văn Long và Quyền Thị Thắm\*-26.2-CD**

Địa chỉ: Phú Thịnh

Số điện thoại: 0398773024 Email:

Lệ phí:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 26.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận cho Hoàng Văn Long và Quyền Thị Thắm\*-26.2-CD

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. - Giấy chứng nhận đã cấp;
2. - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **09:53:57 ngày 12/06/2025**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09:53:57 ngày 10/07/2025**

Đăng ký nhận kết quả tại: Dịch vụ bưu chính công ích

Địa chỉ nhận kết quả: Phú Thịnh

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 02086254242

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số thứ tự:

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Thanh Hương**

SĐT: 0963533266

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CN VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN ĐẠI TỪ  
**HỒ SƠ NỘP TRỰC TUYẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC ĐỊNH RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT**

Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2025. Tại thực địa các thửa đất của gia đình ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm, tại xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

*\* Thành phần gồm:*

**I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ PHÚ THỊNH.**

- Ông: Lưu Quyết Thắng – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã;
- Ông: Trần Thanh Long – Chức vụ: Công chức địa chính xã;

**II. ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT.**

- Ông: Hoàng Văn Long, Sinh năm 1985;
- Bà: Quyền Thị Thắm, Sinh năm 1988;
- Ông: Hoàng Văn Phương, Sinh năm 2007.

Các thành phần có tên trên cùng đến thực địa kiểm tra hiện trạng thửa đất, đối chiếu các giấy tờ liên quan đến thửa đất cùng thống nhất các nội dung sau.

**1. Về hồ sơ, nguồn gốc thửa đất được kiểm tra:**

*- Về hồ sơ:*

Giấy CNQSD đất, số vào sổ cấp GCN: H 998; Số phát hành: AL 669044; Ngày cấp: 17/12/2007 do UBND huyện Đại Từ cấp, mang tên hộ ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm.

*- Về nguồn gốc sử dụng đất:*

Thửa đất theo GCNQSD đất đã cấp: Thửa 81, tờ bản đồ 14 có nguồn gốc là của bố mẹ ông Long, năm 2007 ông Hoàng Văn Long được bố mẹ tặng cho và được cấp GCN là đất trồng lúa nước.

*- Vị trí thửa đất:*

Thửa đất nêu trên thuộc xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ.

**2. Về quá trình sử dụng đất:**

Thửa đất nêu trên hiện tại gia đình đang sử dụng ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

*\* Qua kiểm tra, đối chiếu giữa giấy CNQSD đất đã cấp và hiện trạng sử dụng đất, kết quả như sau:*

Thông tin theo GCN đã cấp, chỉnh lý				Thông tin đề nghị cấp đổi			
Số tờ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng
14	81	940	LUC	51	34	971,4	LUC

Thông tin theo GCN đã cấp				Thông tin đề nghị cấp đổi			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
10B	18	400	Đất ở nông thôn	46	190	1347,9	ONT+CLN
						400	ONT
						947,9	CLN

- Căn cứ kết quả Bản đồ địa chính (đo đạc chính lý) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ thực hiện ngày 20/12/2024. Thì diện tích thửa đất tăng so với giấy CNQSD đất đã cấp là 947,9m<sup>2</sup> đất cây lâu năm. Lý do tăng là do sai số trong quá trình đo đạc giữa hai loại bản đồ và tăng là do gia đình ông Mạnh, bà Xíu cho thêm diện tích đất CLN (đất ở và đất vườn của ông Mạnh, bà Xíu chưa thực hiện đo đạc, cấp đổi).

Hiện tạ gia đình ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm đang sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, đúng mục đích, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

### 3. Tài sản trên đất:

- Thửa đất ở trên đất có nhà xây cấp 4 và công trình phụ trên đất.
- Đất nông nghiệp trên đất hiện đang trồng cây cây lâu năm;

## IV. KẾT LUẬN, ĐỀ NGHỊ.

### 1. Kết luận:

Các thửa đất nêu trên hiện tại gia đình ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm đang sử dụng ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp, phù hợp với các quy hoạch của địa phương.

### 2. Đề nghị:

Các cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm theo quy định.

Biên bản lập xong đã thông qua cho các bên cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**

**ĐD.UBND XÃ PHÚ THỊNH**



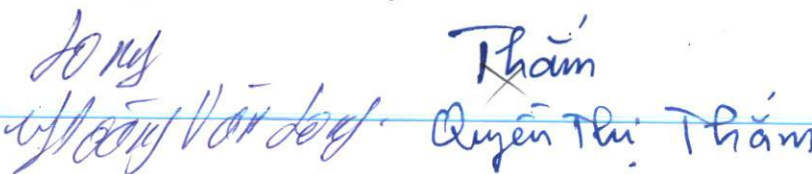
**Trần Thanh Long**

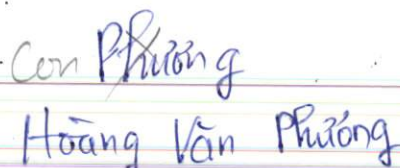


**CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚ THỊNH**

**Lưu Quyết Thắng**

**ĐD. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**





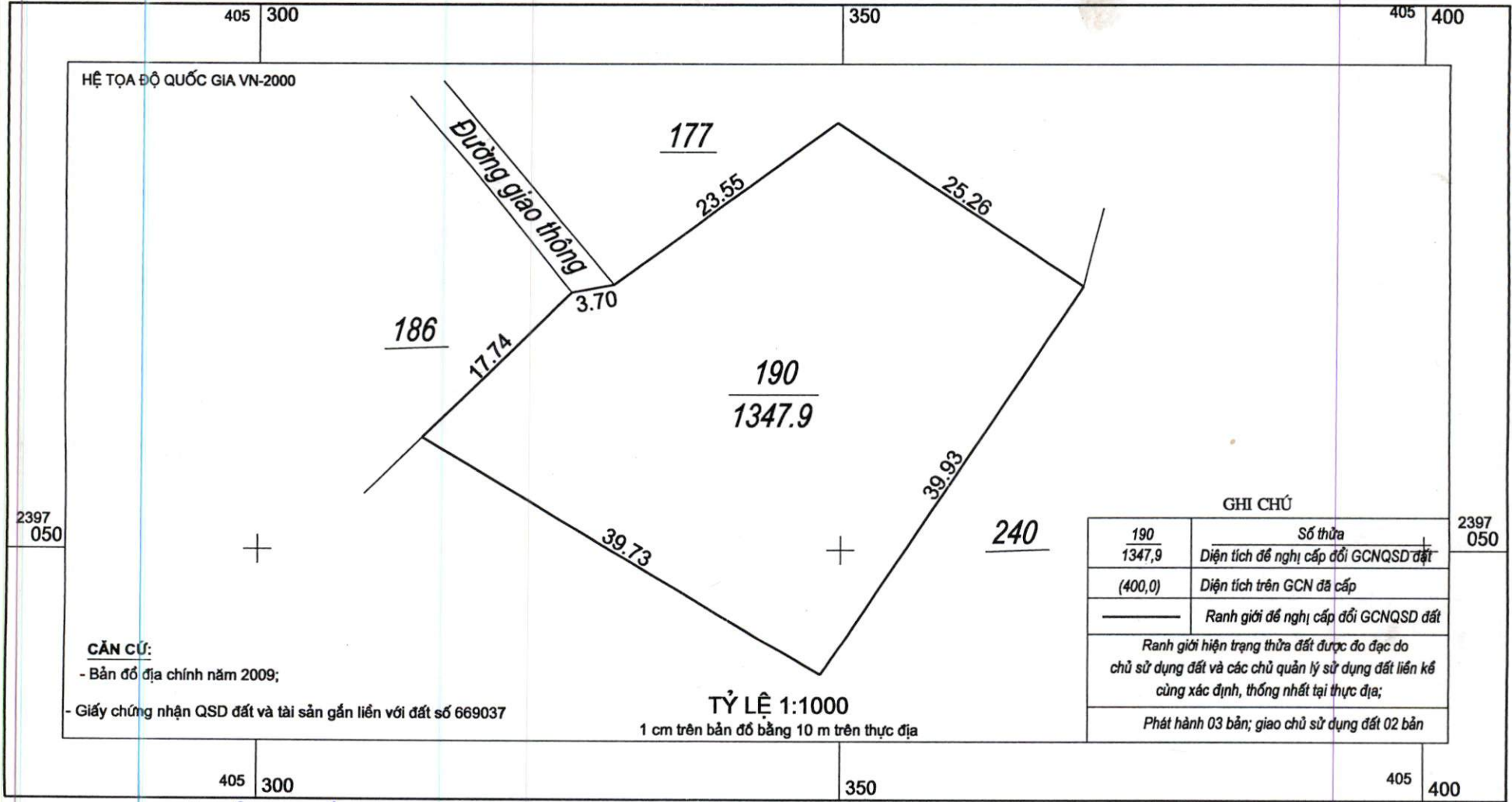
# BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ)

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HOÀNG VĂN LONG, THỦA SỐ: 190, TỜ SỐ: 46, XÃ PHÚ THỊNH

T. THÁI NGUYÊN - HUYỆN ĐẠI TỪ

THỦA 190 BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 46 TƯƠNG ỨNG VỚI THỦA 10B TỜ SỐ 18 TRÊN GCN SỐ AL 669037

TĐ 61 -2024



## CĂN CỨ:

- Bản đồ địa chính năm 2009;

- Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 669037

Ngày 20 tháng 12 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Thành Đại

Ngày 20 tháng 12 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐẠI TỪ

Cán bộ kiểm tra

Hà Quang Lĩnh

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN  
Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Hoàng Văn Long và bà Quyền Thị Thắm

Sinh năm 1985, Số ĐKKH 925, Ngày cấp 07/09/2007, Nơi cấp Công sn xã Phú Thịnh

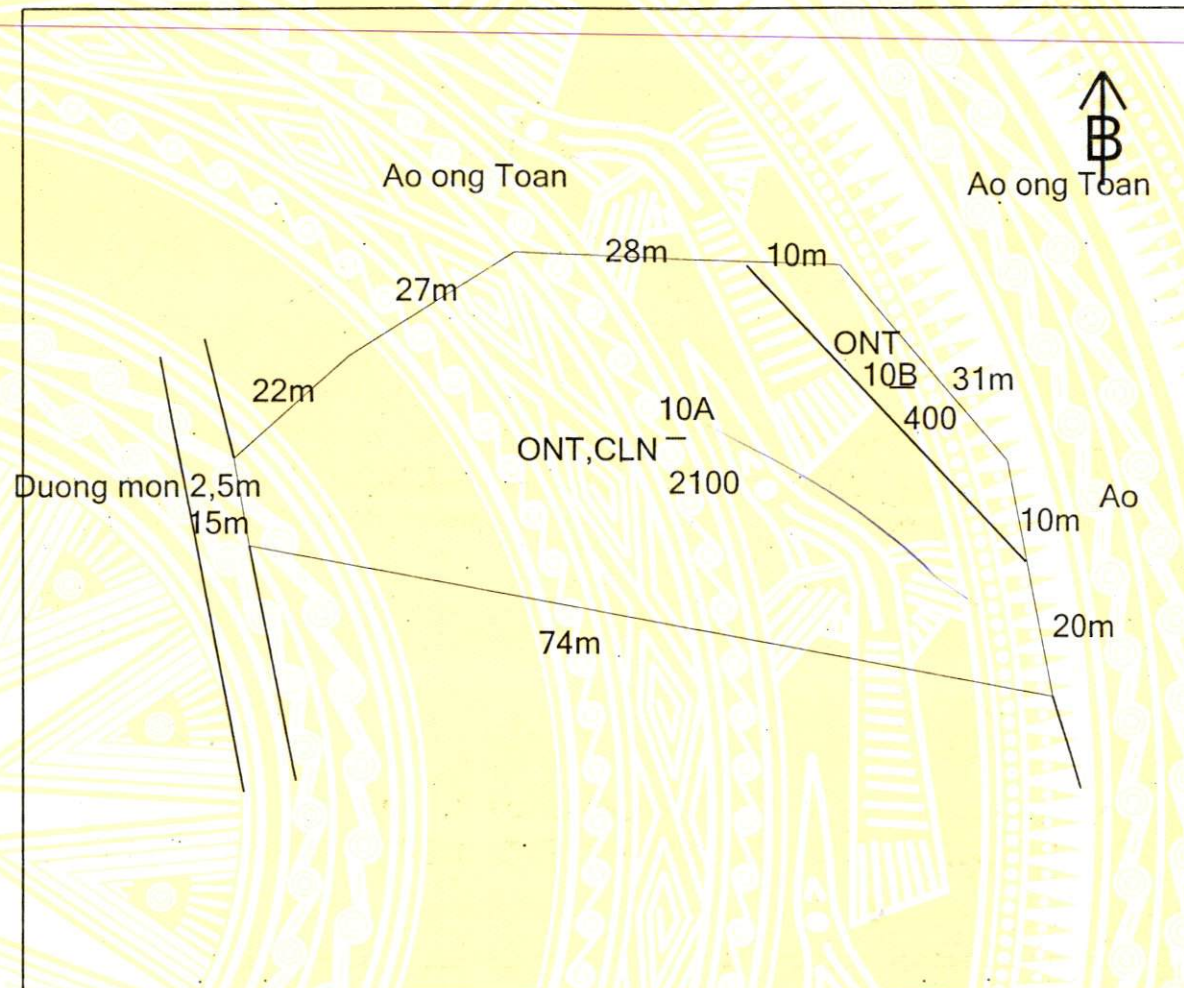
Địa chỉ thường trú: Xóm Làng Thượng xã Phú Thịnh huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 10B 2. Tờ bản đồ số: 18
3. Địa chỉ thửa đất: Xóm Làng Thượng xã Phú Thịnh huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên
4. Diện tích: 400 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 400 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ:

Ngày 12 tháng 12 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



TM. UBND. HUYỆN ĐẠI TỪ  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN ĐỨC MẬU

Tặng Thưởng  
5597

### VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

#### NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

SỐAL 669037